

Beginn: 18.30 h

Ende: 19.35 h

Anwesend 52 stimmberechtigte Genossenschafter:innen (gemäss Eingangskontrolle), 9 Gäste

Senta Haldimann	Präsidium (Vorsitz)
Yacine Michaelis	Vize-Präsidium
Liliane Schmid	Vorstandsmitglied Finanzen
Carmen Dölle	Vorstandsmitglied, Gemeindevertretung
Res Mettler	Geschäftsleitung
Barbara Dällenbach	Administration (Protokoll)

Entschuldigt Christoph Frech Vorstandsmitglied, Gemeindevertretung
Isabelle Gassmann Vorstandsmitglied

Genossenschafter:innen:

Batt Roland, Belz Heidi + Jürg, Blättler Müller Barbara, Cantate Chor, Egger Bernhard, Gerber Michael, Giauque Beat, Grossglauser Regina + Gerhard, Isliker Hansruedi, Jaquerod Pierre Eric, Kiener Nellen Margret, Rüschi Jakob, Wahlen Niklaus + Barbara, Zwahlen Verena, Zimmermann Petra (Gemeinderat), Pfenninger Béatrice (Kirchgemeinde), Cantate Chor

Traktanden

1. Eröffnung der Generalversammlung durch die Präsidentin Senta Haldimann
2. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 14. Mai 2025
3. Jahresbericht 2025
4. Jahresrechnung 2025
Genehmigung der Erfolgsrechnung 2025 und der Bilanz per 31.12.2025
unter Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle
5. Beschluss über die Verwendung des Rechnungsergebnisses 2025
6. Décharge an den Vorstand
7. Kenntnisnahme vom Budget 2026
8. Wahlen
Wahl der Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2026
9. Blick in die Werkstatt: Überlegungen zu Neuorganisation Mitgliedschaft
10. Verschiedenes

Gemäss Eingangskontrolle sind 52 stimmberechtigte GenossenschafterInnen und 9 Gäste anwesend. Die Beschlüsse werden nach Kopfstimmen gefasst (OR Art. 885). Das absolute Mehr wird somit mit 27 Stimmen erreicht. Für die Beschlussfassung ist laut Statuten eine 2/3-Mehrheit notwendig, was 32 Kopfstimmen entspricht. Das Protokoll der letzten Genossenschaftsversammlung konnte während 30 Tagen eingesehen werden. Es wurden keine Korrekturen verlangt. Das Protokoll der diesjährigen Versammlung liegt ebenfalls im Sekretariat des Reberhaus Bolligen zum Nachlesen bereit.

1. Eröffnung der Generalversammlung durch die Präsidentin Senta Haldimann

Die Präsidentin begrüsst die Genossenschafter und Genossenschafterinnen zur Versammlung und bedankt sich für das Interesse. Ein besonderer Gruss geht an Cathrine Meyer, Vize-Gemeinderätin von Bolligen.

Als Stimmenzähler werden Jean Pierre Bennet und Jürg Frey vorgeschlagen und einstimmig gewählt. Die Protokollführung obliegt Barbara Dällenbach.

Die Einladung wurde am 24. März 2026 termingerecht versandt und es gingen bis am 5. Mai abends keine Fragen und Anträge ein. Auch aus der Umfrage nach Traktandenwünschen gehen keine Meldungen hervor. Somit ist die Generalversammlung eröffnet.

2. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 14. Mai 2025

Das Protokoll der letzten Versammlung konnte bis zum 5. Mai 2026 im Sekretariat des Reberhaus eingesehen werden. Es sind keine Anmerkungen und Änderungswünsche dazu eingegangen. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3. Jahresbericht 2025

Der Jahresbericht lag der Einladung zur Versammlung in folgendem Wortlaut bei:

Anfang November 2024 hatte Alfons Cina den Vorstand über seine Kündigung als Geschäftsführer auf Ende März 2025 informiert. Der Vorstand hatte diesen Entscheid mit sehr grossem Bedauern zur Kenntnis genommen, war jedoch auch dankbar, dass Alfons dem Vorstand mit seiner Ankündigung im November etwas mehr Zeit für den Rekrutierungsprozess für seine Nachfolge ermöglichte. Nach einer sehr intensiven Rekrutierungs- und Verhandlungsphase gab der Vorstand Ende Januar Res Mettler als neuen Geschäftsleiter den Zuschlag. Mit der aktiven Unterstützung von Barbara Dällenbach und Martin Studer konnte eine ordentliche Übergabe von Alfons Cina auf Res Mettler sichergestellt werden, sodass er die Geschäftsführung ab dem 1. Mai 2025 übernehmen konnte. Die Zusammenarbeit im neu zusammengesetzten Team Reberhaus hat sich nun sehr gut eingespielt und bewährt sich.

Im Mai 2024 hatte die Gemeinde Bolligen den Leistungsvertrag vom 12. September 2019 auf den 31.12.2025 gekündigt, mit dem Ziel, den Vertrag neu zu verhandeln. Die Verhandlungen mit der Gemeinde starteten im Januar 2025. Es fanden insgesamt drei Verhandlungssitzungen mit der Gemeinde statt. Im Wesentlichen wurden die Zuständigkeiten im Unterhalt, Reparatur und Ersatz von mobilem und nicht beweglichem Inventar, bei der Reparatur an der Liegenschaft sowie beim Unterhalt des Umschwungs des Reberhauses präzisiert. Die Höhe der jährlichen Entschädigung für den Leistungsauftrag bleibt unverändert.

Der Vorstand hat sich im Berichtsjahr zu vier ordentlichen Vorstandssitzungen getroffen und eine halbtägige Retraite durchgeführt. Dabei hat der Vorstand u.a. folgende Geschäfte traktandiert: Anstellung des neuen Geschäftsführers, Orientierung über den Geschäftsgang, Jahresabschluss 2024, Budget 2025, neue Website, Auflösung der Vorsorgerückstellung, Auswertung Umfrage zu Kulturangebot. In der Retraite entwickelte der Vorstand zusammen mit dem Team Reberhaus verschiedenste Ideen, wie Mitglieder der Genossenschaft in Zukunft stärker eingebunden werden können. Diese Ideen sollen 2026 weiterentwickelt werden.

An der GV vom 14. Mai wurde Barbara Blättler nach 11-jähriger Mitarbeit im Vorstand mit grossem Dank verabschiedet. Sie war eine wichtige Verbindungsperson zum Frauenverein und hat die Erfolgsgeschichte des Déjà-lu stark mitgeprägt. Gut vernetzt in der Gemeinde, hat sie das Reberhaus bekannt gemacht und vertreten.

Die Anzahl Vermietungen ist von 335 im 2024 auf 324 im 2025 leicht gesunken. Der Umsatz ist trotzdem gestiegen, von Fr. 315'875 im Vorjahr auf Fr. 388'376 (plus 23%), dies dank mehreren grossen Festen und gut besuchten Eigenanlässen. Entsprechend sind auch die Kosten von Fr. 85'918 auf Fr. 135'619 (plus 58%) gestiegen. Im vergangenen Jahr konnten wir einen Ertragsüberschuss von Fr. 17'496 erzielen. Dieses gute Ergebnis konnte nur durch einen ausserordentlichen Erfolg von Fr. 19'714 erreicht werden (Auflösung der Vorsorgerückstellung, korrekte Verbuchung des Beitrags Sicherheitsfonds BVG und Nachforderung Kinderzulagen Alfons Cina bei der Ausgleichskasse).

Höhepunkte bei den Eigenveranstaltungen waren sicher die mehrfach ausverkauften Vorführungen von «D'Tube vo Bärn» und des Hebammenchors. Erfreulich war auch das Ergebnis von Eventlokale.ch für den «Swiss Location Award». Das Reberhaus Bolligen wurde dabei erneut mit «Ausgezeichneter Eventraum» gekürt.

Im Berichtsjahr wurden folgende Neuerungen umgesetzt:

- *Neu servieren wir vor unseren Eigenanlässen ein einfaches Znacht – ein Angebot, das von vielen Gästen genutzt und geschätzt wird. Das Ziel: mehr Eventcharakter, mehr Begegnungen und grösserer Getränkeumsatz.*
- *Als zusätzlichen Kommunikationskanal haben wir einen E-Mail-Newsletter lanciert (zurzeit rund 1500 AbonnentInnen), für den wir viele positive Rückmeldungen erhalten und von dem wir uns noch mehr Gäste an Eigenanlässen erhoffen.*
- *Bei unseren Eigenveranstaltungen werden wir neu immer von Freiwilligen unterstützt, was die Reber-haus-Familie vergrössert und bereichert.*
- *Wir haben unsere drei Getränkelieferanten aus Effizienzgründen auf einen einzigen reduziert.*
- *Leinwand und Beamer im kleinen Saal wurden durch einen mobilen Bildschirm ersetzt. Ausserdem steht Gästen und Bevölkerung im Aussenbereich beim Eingang zum kleinen Saal neu ein Defibrillator zur Verfügung.*

Auch künftig werden wir an unseren Eigenanlässe mit Comedy, Konzerten, Theater, Vorträgen und Familienprogramm ein breites Angebot abdecken. 2026 neu lanciert haben wir die Tanzreihe «Stüehl ewäg» mit Liveband und DJ, den Filmabend und die Geschichten im Gewölbekeller.

Die Anwesenden nehmen vom Jahresbericht des Geschäftsführers und der Präsidentin Kenntnis.

4. Jahresrechnung 2025

Genehmigung der Erfolgsrechnung 2025 und der Bilanz per 31.12.2025 unter Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle.

Die Jahresrechnung mit Bilanz und Erfolgsrechnung sowie der Revisionsbericht wurden mit der Einladung zur Genossenschaftsversammlung verschickt und konnten im Sekretariat des Reberhaus Bolligen eingesehen werden. Die Finanzverantwortliche, Liliane Schmid, erläutert anhand der Folien und unter Bezugnahme auf die zugestellten Detailunterlagen die Jahresrechnung. Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von Fr. 17'495.79 ab. Auffallend sind die hohen Einnahmen bei den Eigenanlässen. Diese resultieren aus den ausverkauften Veranstaltungen, die aber im Vergleich auch Mehrausgaben nach sich ziehen. Die Verjüngung und der tiefere Anstellungsgrad der Geschäftsleitung zeigt sich in den Personalkosten. Die Neurealisierung der Website erklärt den höheren Werbeaufwand im vergangenen Jahr und die vermehrten Abrechnungen über TWINT und schlechte bis gar keine Zinserträge auf Bankkonten haben negativen Einfluss auf die Sparte Finanzkosten.

Im ausserordentlichen Ertrag erscheint die einmalige Auflösung einer Vorsorgerückstellung. Mit dem Weggang von Alfons Cina wurde diese, damals zu hoch eingeschätzte Einkaufssumme in eine neue Vorsorgeorganisation, bereinigt.

Die Jahresrechnung wurde von Patrick Rebsamen, zugelassener Revisionsexperte der Firma Engel Copera AG, revidiert. Er stellt im Bericht, welcher der Einladung beigelegt wurde, fest, dass die Jahresrechnung dem Gesetz und den Statuten entspricht und empfiehlt diese zur Annahme.

Beschluss Die Jahresrechnung 2025, abschliessend mit einem Gewinn von Fr. 17'495.79, wird einstimmig genehmigt.

5. Beschluss über die Verwendung des Rechnungsergebnisses 2025

Der Vorstand beantragt den Jahresgewinn von Fr. 17'495.79 auf die neue Rechnung vorzutragen, was einen neuen Saldo von Fr. 143'552.72 ergibt.

6. Décharge an den Vorstand

Beschluss Dem Vorstand wird einstimmig Décharge erteilt.

7. Kenntnisnahme vom Budget 2026

Die Budgetierung wurde in Anlehnung an die Zahlen vom vergangenen Jahr vorgenommen. Der Geschäftsführer erläutert das vorliegende, bereits der Einladung beigelegte, Budget, welches einen Gewinn von Fr. 8'140.00 vorsieht. Die Anwesenden nehmen vom Voranschlag Kenntnis.

8. Wahlen

Wahl der Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2026

Der Vorstand beantragt, die Rechnung weiterhin durch die Treuhandfirma Engel Corpera AG, Bern-Liebelfeld prüfen zu lassen und schlägt diese zur Wiederwahl vor.

Beschluss Die Versammlung unterstützt diesen Antrag und wählt die Firma Engel Corpera AG, Bern- Liebelfeld einstimmig als Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2026.

9. Blick in die Werkstatt: Überlegungen zu Neuorganisation Mitgliedschaft

Senta Haldimann gibt einen Einblick in die Arbeit des Vorstandes. An einer Klausurtagung hatte sich dieser ausgiebig mit dem System Genossenschaft auseinandergesetzt. Der Vorstand stellte sich dabei die Frage, wie eine Genossenschaft-Mitgliedschaft nicht nur beim Mieten der Räumlichkeiten sondern auch beim Kulturangebot einen attraktiven Vorteil bieten könnte und wie neue Mitglieder angeworben werden können. Die Präsidentin führt aus, dass auf Grund der Verfügbarkeit des Kapitals (Statuten Art. 5, Ziffer 5) und der niedrigen Anlagenrendite die Genossenschaft keinen wesentlichen Mehrwert aus dem Genossenschaftskapital generieren kann und daher die Herausgabe von zusätzlichen Anteilscheinen für neue Mitglieder keinen wesentlichen Mehrwert bringt. Aus diesem Grund verfolgt der Vorstand den Lösungsansatz zur Einführung eines Mitgliederbeitrags für Privatpersonen, Vereine und Firmen. Je nach Ausgestaltung der Mitgliedschaft könnten die Mitglieder von Mietreduktionen der Räumlichkeiten und Rabatten auf Ticketpreise von Eigenveranstaltungen profitieren. Das Genossenschaftskapital würde also an die Mitglieder ausbezahlt und durch Mitgliederbeiträge mit verschiedenen Mitgliedschaftsvorteilen ersetzt werden. Als nächsten Schritt ist geplant, die Bolliger Vereine, die Genossenschaftsmitglieder sind, sowie ehemalige Vorstandsmitglieder an einen Info-Anlass einzuladen.

Wortmeldungen aus der Versammlung:

- Jean-Pierre Remund: fühlt sich von dieser Idee überfahren und möchte als Genossenschaftsgründer vorgängig über das System informiert sein. Er erachtet eine Anlage des Genossenschaftskapitals unbedenklich und möglich und stellt den **Antrag** einer schriftlichen Vernehmlassung zu Handen der Genossenschaft. Senta Haldimann erklärt, dass mit diesem Blick in die Werkstatt die Mitglieder erstmals vorinformiert werden.
- Daniel Zahnd: möchte wissen, wie sich die Gemeinde zur Idee stellt.
Carmen Dölle antwortet, dass der Gemeinderat durch die zwei Vertretungen im Vorstand Reberhaus informiert wurden und das Projekt positiv zur Kenntnis nahmen.
- Walter Steiner: findet eine neue Idee zur Mitgliederfindung grundsätzlich positiv, stellt aber die Form in Frage. Er regt an, die Anteilscheine beizubehalten und nur Neumitglieder aber mit einer Mitgliedschaft zu binden.
- Jean-Pierre Remund: stellt die Frage nach der Haftung, wenn kein Genossenschaftskapital mehr vorhanden ist. Senta Haldimann erklärt, dass das Reberhaus mit dem Eigenkapital haften würde.
- Stefan Vögeli: schlägt vor, folgende zwei verschiedene Angebote zu lancieren: eine Basismitgliedschaft würde Vorteile beim Kulturangebot beinhalten; eine Mitgliedschaft+ würde Vorteile beim Kulturangebot und Reduktion auf Miete beinhalten.

Antrag: Jean-Pierre Remund stellt den Antrag, dass ein neues System vorgängig an einer Informationsveranstaltung vorgestellt wird und anschliessend eine schriftliche Vernehmlassung zu Handen der Genossenschaft eingereicht wird.

Beschluss

Die Anwesenden befürworten dieses Vorgehen mit 50 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen.

Senta Haldimann bedankt sich für die Wortmeldungen und macht beliebt, weitere Ideen und Anliegen direkt an den Vorstand zu richten oder an der vorbereiteten Flip-Chard einzutragen. Eine Infoveranstaltung für Genossenschafter wird in Angriff genommen und die Einladung dazu wird frühzeitig verschickt.

10. Verschiedenes

- Res Mettler macht die Genossenschafter mit einer Präsentation der kommenden Eigenveranstaltungen «gluschtig» und freut sich auf viele Besuchende.
- Weiter empfiehlt er die Anmeldung zum papierlosen Einladungsversand und nimmt die Einwilligungen gerne entgegen.
- Die nächste Generalversammlung findet am 12. Mai 2027 um 18.30 Uhr statt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen gewünscht werden, schliesst Senta Haldimann die Versammlung und lädt zum gemeinsamen Nachtessen ein.

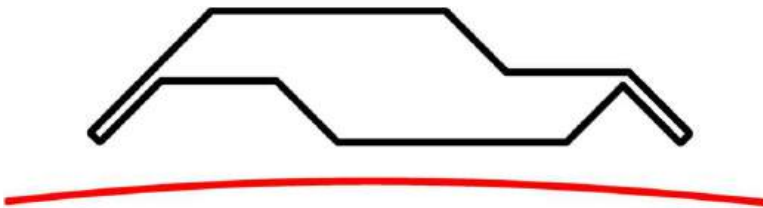
Bolligen, 26. Mai 2026

Genossenschaft Reberhaus

Senta Haldimann
Präsidium

Barbara Dällenbach
Protokollführung

Beilage zum Protokoll: Präsentation



REBERHAUS BOLLIGEN

KULTUR RAUM

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR 29. GENERALVERSAMMLUNG

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

1

1

1. Begrüssung



- Begrüssung
- Entschuldigungen
- Beschlussfähigkeit
- Einladung und Sitzungsunterlagen
- Protokollführung und Stimmenzählung
- Eingegangene Fragen vor der GV
- Ergänzungen zu den Traktanden



6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

2

2

1. Traktanden



1. Eröffnung der Generalversammlung durch die Präsidentin Senta Haldimann
2. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 14. Mai 2025
3. Jahresbericht 2025
4. Jahresrechnung 2025
Genehmigung der Erfolgsrechnung 2025 und der Bilanz per 31.12.2025
unter Kenntnissnahme des Berichtes der Revisionsstelle (*)
5. Beschluss über die Verwendung des Rechnungsergebnisses 2025
6. Décharge an den Vorstand
7. Kenntnissnahme vom Budget 2026
8. Wahl der Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2026
9. Blick in die Werkstatt: Überlegungen zu Neuorganisation Mitgliedschaft
10. Verschiedenes

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

3

3

2. Protokoll GV vom 15. Mai 2025



- Das Protokoll der letzten Genossenschaftsversammlung konnte während 30 Tagen eingesehen werden.
- Es wurden keine Korrekturen verlangt.

**Antrag an die
Generalversammlung:
Beschluss des Protokolls**

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

4

4

3. Jahresbericht 2025



- Jahresbericht der Präsidentin
- Jahresbericht der Geschäftsleitung

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

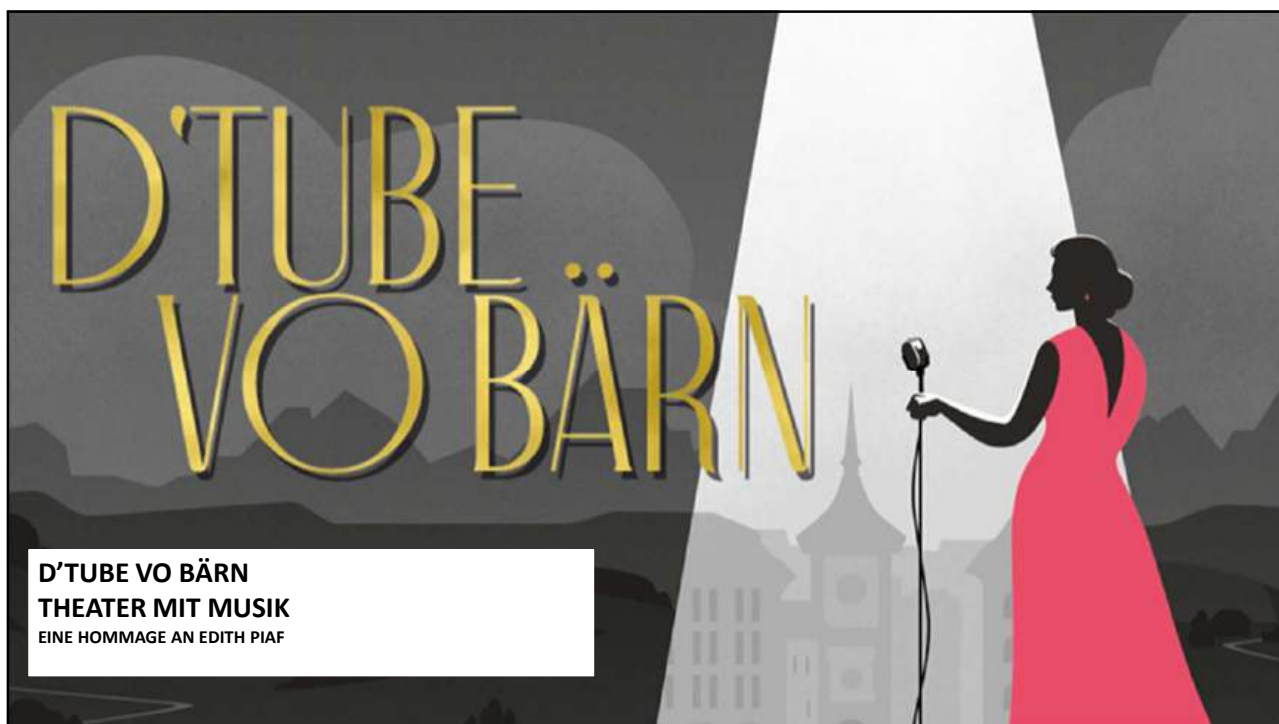
5

5



**HEBAMMENCHOR MIDWIFE CRISIS
ABNABLE
MIT BAND**

6



7



8



9



10



11

3. Jahresbericht 2025



Antrag an die Generalversammlung:
Kenntnisnahme des Jahresberichts 2025

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

12

12

4. Jahresrechnung 2025 - Bruttogewinnrechnung



Ktnr.		Rechnung 2025	Rechnung 2024	Differenz zum Vorjahr
3000	Mieterträge	66'027.47	62'430.00	3'597.47
3200	Warenverkäufe Restauration	78'897.28	75'490.56	3'406.72
3210	Umsatzbeteiligungen Restauration	3'098.25	3'049.34	48.91
3510	Übrige Erträge	242.11	226.10	16.01
3600	Dienstleistungserträge	21'917.00	20'875.50	1'041.50
3610	Benützungsgebühren	16'869.00	16'655.00	214.00
3620	Übrige Rückerstattungen			-
3700	Betriebskostenbeitrag Gemeinde	104'067.00	103'373.00	694.00
3800	Rabatte an Genossenschafter	-15'706.50	-12'589.88	-3'116.62
3810	Getränkerabatt Vereine	-1'266.15	-2'032.65	766.50
3900	Debitorenverluste	-	-389.91	389.91
	Total Bruttoertrag allgemein	274'145.46	267'087.06	7'058.40
4200	Wareneinkäufe Restauration	-30'397.91	-30'012.61	385.30
4230	Engagements / Spesen allgemein	-	-61.94	-61.94
4240	Dienstleistungen Dritter allgemein	-18'156.99	-17'910.32	246.67
4900	Skonti	-	4.54	4.54
	Total Wareneinkauf / direkte Kosten allg.	-48'554.90	-47'980.33	574.57
	BRUTTOGEWINN Allgemein	225'590.56	219'106.73	6'483.83

13

13

4. Jahresrechnung 2025 - Bruttogewinnrechnung



Ktnr.		Rechnung 2025	Rechnung 2024	Differenz zum Vorjahr
3400	Eintritte, Kostenbeiträge	91'072.55	43'263.85	47'808.70
3401	Diverser Erlös Eigenanlässe	500.00	2.40	497.60
3405	Einnahmen Jubiläumsfest	-	-	-
3410	Sponsoring	1'400.00	1'400.00	-
3420	Warenverkäufe Restauration	21'257.80	4'121.88	17'135.92
	Total Bruttoertrag eigene Anlässe	114'230.35	48'788.13	65'442.22
4400	Wareneinkäufe Restauration eigene Anlässe	-9'919.11	-53.22	9'865.89
4405	Ausgaben Jubiläumsfest			-
4415	Suisa Gebühren	16.77	-600.00	-616.77
4420	Inserate, Werbung, Plakate, Porti eig. Anl.	-6'314.30	-6'004.39	309.91
4430	Engagements, Spesen eigene Anlässe	-59'393.15	-28'998.74	30'394.41
4440	Dienstleistungen dritter eigene Anlässe	-5'826.50	-2'241.00	3'585.50
4450	Entschädigung Eigenanlässe	-5'140.00	-40.00	5'100.00
4460	Übrige Aufwendungen Eigenanlässe	-487.33	-	487.33
	Total Wareneink./ direkte Kosten eig. Anl.	-87'063.62	-37'937.35	49'126.27
	BRUTTOGEWINN eigene Veranstaltungen	27'166.73	10'850.78	16'315.95

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

14

14

4. Jahresrechnung 2025 - Erfolgsrechnung



Ktnr.		Rechnung 2025	Rechnung 2024	Veränderung zum Vorjahr
	Nettoerlös	388'375.81	315'875.19	72'500.62
	Direkte Kosten	-135'618.52	-85'917.68	49'700.84
	BRUTTOGEWINN	252'757.29	229'957.51	22'799.78
5200	Löhne festangestelltes Personal	-147'480.10	-147'631.10	-151.00
5210	Löhne Aushilfspersonal	-	-294.00	-294.00
5215	EO Entschädigungen / KTG-/UVG-Taggeld	-	375.10	375.10
5270	AHV / ALV	-12'289.85	-16'885.30	-4'595.45
5273	BVG	-16'678.60	-22'595.60	-5'917.00
5274	UVG / KKV Beiträge	-3'754.70	-3'685.25	69.45
5275	Betreuungszulagen	-1'872.00	-1'728.00	144.00
5276	Ausbildung	-1'550.00	-	1'550.00
5277	Pikettentschädigung Mitarbeiter	-4'605.00	-1'290.00	3'315.00
5279	Spesenentschädigung Mitarbeiter	-480.38	-368.47	111.91
5290	Übriger Personalaufwand	-2'095.10	-	2'095.10
5604	Sitzungsgelder	-2'100.00	-5'660.00	-3'560.00
	Personalkosten	-192'905.73	-199'762.62	-6'856.89

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

15

15

4. Jahresrechnung 2025 - Erfolgsrechnung



Ktnr.		Rechnung 2025	Rechnung 2024	Veränderung zum Vorjahr
6100	Unterhalt / Rep. allgemein	-11'407.32	-1'690.83	9'716.49
6110	Unterhalt / Rep. Maschinen, Geräte	-5'881.34	-3'586.12	2'295.22
6120	Unterhalt / Rep. Haushalt- und Küchenartikel	-264.81	-	264.81
6300	Sachversicherungen	-2'111.75	-2'111.75	-
6400	Elektrische Energie	-8'891.23	-9'898.17	-1'006.94
6410	Wasser, Abwasser, Abfall	-2'607.29	-2'098.91	508.38
6420	Verbrauchs- und Reinigungsmaterial	-1'732.00	-1'465.11	266.89
	Betriebskosten	-32'895.74	-20'850.89	12'044.85
6500	Büromaterial	-372.15	-610.98	-238.83
6501	EDV Aufwand	-1'109.55	-858.50	251.05
6510	Telefon, Internet	-1'948.50	-2'811.00	-862.50
6513	Porti	-89.59	-90.00	-0.41
6515	Gebühren / Abgaben / Bewilligungen	-817.94	-479.99	337.95
6520	Beiträge und Spenden	-2'300.00	-2'450.00	-150.00
6530	Revision / Treuhand	-3'609.98	-3'229.97	380.01
6540	Kosten Vorstand	-599.94	-957.55	-357.61
6545	Genossenschaftsversammlung	-3'559.43	-2'797.66	761.77
6555	Vorsteuerkorrektur	-1'751.95	-1'024.06	727.89
	Verwaltungskosten	-16'159.03	-15'309.71	849.32

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

16

16

4. Jahresrechnung 2025 - Erfolgsrechnung



Ktnr.		Rechnung 2025	Rechnung 2024	Veränderung zum Vorjahr
6600	Werbung	-9'042.84	-	9'042.84
6610	Werbedrucksachen	-	-39.92	-39.92
6620	Inserate	-	-308.86	-308.86
6625	Sponsoring Spielplatz	-	-	-
6640	Spesen und Auslagen	-	-518.75	-518.75
	Werbekosten	-9'042.84	-867.53	8'175.31
6800	Bank-/PC-Zinsen	108.98	1'135.76	-1'026.78
6810	Wertschriftenertrag	2'000.00	2'000.00	-
6840	Bank- / PC-Spesen	-185.29	-244.63	59.34
6850	Kommissionen Twint / Kreditkarte	-117.50	-	-117.50
	Finanzkosten	1'806.19	2'891.13	-1'084.94
	TOTAL KOSTEN	-249'197.15	-233'899.62	15'297.53

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

17

17

4. Jahresrechnung 2025 - Erfolgsrechnung



Ktnr.		Rechnung 2025	Rechnung 2024	Veränderung zum Vorjahr
	BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHR.	3'560.14	-3'942.11	7'502.25
6900	Abschreibungen	-1'582.55	-494.82	1'087.73
	Abschreibungen	-1'582.55	-494.82	1'087.73
	BETRIEBSERGEBNIS	1'977.59	-4'436.93	6'414.52
2420	Einlage in Erneuerungsfonds	-	-	-
7100	Veränderung Gemeindeerneuerungsfonds	-	-	-
7200	a.o. Aufwand	-450.00	-	-450.00
7210	a.o. Ertrag	20'163.75	-	20'163.75
	a.o. Erfolg	19'713.75	-	19'713.75
8900	Steuern	-4'195.55	-2'591.55	-1'604.00
	Steuern	-4'195.55	-2'591.55	-1'604.00
	UNTERNEHMUNGSERGEBNIS	17'495.79	-7'028.48	24'524.27

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

18

18

4. Jahresrechnung 2025 – Bilanz 31.12.2025



AKTIVEN		
Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024
Kasse	5'694.25	6'008.35
BEKB 42 4.292.525.04 Sparkonto	235'710.59	236'306.20
BEKB 16 9.172.460.05	113'697.01	101'483.88
BEKB Wertschriftenkonto	3'900.99	2'600.40
Flüssige Mittel	359'002.84	346'398.83
Debitoren	25'202.20	20'012.90
Delkrede	-1'000.00	-1'000.00
Guthaben Verrechnungssteuer	2'979.30	2'279.30
Aktive Rechnungsabgrenzung	22'151.30	16'363.00
Forderungen	49'332.80	37'655.20
Warenlager	7'848.44	9'431.80
Gebäude	1'654.00	1'359.90
Privilegierte Warenreserven	-3'325.00	-3'775.00
Vorräte	6'177.44	7'016.70
UMLAUFVERMÖGEN	414'513.08	391'070.73
Kassenobligationen	200'000.00	200'000.00
Betriebseinrichtungen	1'300.00	200.00
EDV / Hardware / Büromobiliar	170.00	170.00
Konzertflügel	1.00	1.00
Spritzenhaus	500.00	600.00
Mobilien	1'971.00	971.00
ANLAGEVERMÖGEN	201'971.00	200'971.00
TOTAL AKTIVEN	616'484.08	592'041.73

PASSIVEN		
Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024
Kreditoren	13'487.65	6'088.50
Abrechnungskonto MWST	4'730.64	3'460.20
Passive Rechnungsabgrenzung	23'836.59	12'599.65
Vorauszahlungen	-	-
Total kurzfr. Fremdkapital	42'054.88	22'158.35
Erneuerungsfonds	86'805.52	86'805.52
Gemeinderneuerungsfonds	92'870.90	92'870.90
Vorsorgerückstellung	-	12'250.00
Total langfr. Fremdkapital	179'726.42	191'926.42
FREMDKAPITAL	221'781.30	214'084.77
Anteilschneidkapital	251'200.00	251'900.00
Gewinnvortrag	128'056.99	133'085.47
Jahresergebnis	17'495.79	-7'028.51
Total Eigenkapital	394'752.78	377'956.96
EIGENKAPITAL	394'752.78	377'956.96
TOTAL PASSIVEN	616'484.08	592'041.73

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

19

19

4. Jahresrechnung 2025



Bericht der Revisionsstelle

Revisionsstelle Engel Copera AG

«Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.»

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der Genossenschaft Reberhaus Bolligen, Bolligen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Reberhaus Bolligen, Bolligen für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zuverlässigkeit und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Durch diese Revision ist zu prüfen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Vorfinden angemessener Detailprüfungen, die beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen, Aussagen und Prüfungen der tatsächlichen Abfolge und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Bern-Liebfeld, 05. März 2026

Engel Copera AG

P. Rebsamen

Patrick Rebsamen
Supraordinierter Revisionspartner
StG Vermögensprüfung
Beratungssystem F&E
Leitender Revisor

D. Mathys

Dietrich Mathys
Leitender Revisionspartner
StG Vermögensprüfung
Beratungssystem F&E
StG Steuerrecht

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

20

20

4. Jahresrechnung 2025



Antrag an die Generalversammlung:
Genehmigung der Jahresrechnung und der Bilanz 2025
unter Kenntnisnahme Revisionsbericht

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

21

21

5. Beschluss über die Verwendung des Rechnungsergebnisses 2025



	2025	2024
Jahresgewinn/-verlust	17'495.79	- 7'028.51
Gewinnvortrag	126'056.99	133'085.47
Zur Verfügung der GV	143'552.78	126'056.99
Vortrag auf neue Rechnung	143'552.78	126'056.99
Neuer Bilanzgewinn nach Gewinnverwendung	143'552.78	126'056.99

Antrag an die Generalversammlung:
Übertrag des Bilanzgewinns auf die Rechnung 2026

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

22

22

6. Décharge an den Vorstand



Mitglieder des Vorstands

- Senta Haldimann, Präsidentin
- Yacine Michaelis, Vizepräsident
- Liliane Schmid
- Isabelle Gassmann
- Carmen Dölle (Delegierte Gemeinderat Bolligen)
- Christoph Frech (Delegierter Gemeinderat Bolligen)

Antrag an die Generalversammlung:
Entlastung des gesamten Vorstands für das
Geschäftsjahr 2025 in globo

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

23

23

7. Budget 2026 - Bruttogewinnrechnung



Ktnr.		Budget 2026	Rechnung 2025	Rechnung 2024
3000	Mieterträge	66'000.00	66'027.47	62'430.00
3200	Warenverkäufe Restauration	78'000.00	78'897.28	75'490.56
3210	Umsatzbeteiligungen Restauration	3'000.00	3'098.25	3'049.34
3510	Übrige Erträge	-	242.11	226.10
3600	Dienstleistungserträge	22'000.00	21'917.00	20'875.50
3610	Benützungsgebühren	17'000.00	16'869.00	16'655.00
3620	Übrige Rückerstattungen	-	-	-
3700	Betriebskostenbeitrag Gemeinde	104'960.00	104'067.00	103'373.00
3800	Rabatte an Genossenschafter	-16'000.00	-15'706.50	-12'589.88
3810	Getränkerabatt Vereine	-2'000.00	-1'266.15	-2'032.65
3900	Debitorenverluste	-	-	-389.91
	Total Bruttoertrag allgemein	272'960.00	274'145.46	267'087.06
4200	Wareneinkäufe Restauration	-30'000.00	-30'397.91	-30'012.61
4230	Engagement / Spesen	-	-	-61.94
4240	Dienstleistungen Dritter allgemein	-18'000.00	-18'156.99	-17'910.32
4900	Skonti	-	-	4.54
	Total Wareneinkauf / direkte Kosten allg.	-48'000.00	-48'554.90	-47'980.33
	BRUTTOGEWINN Allgemein	224'960.00	225'590.56	219'106.73

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

24

24

7. Budget 2026 - Bruttogewinnrechnung



Ktnr.		Budget 2026	Rechnung 2025	Rechnung 2024
3400	Eintritte, Kostenbeiträge	85'000.00	91'072.55	43'263.85
3401	Diverser Erlös Eigenanlässe	-	500.00	2.40
3405	Einnahmen Jubiläumsfest	-	-	-
3410	Sponsoring	1'400.00	1'400.00	1'400.00
3420	Warenverkäufe Restauration	16'000.00	21'257.80	4'121.88
Total Bruttoertrag eigene Anlässe		102'400.00	114'230.35	48'788.13
4400	Wareneinkäufe Restauration eigene Anlässe	-14'000.00	-9'919.11	-53.22
4405	Ausgaben Jubiläumsfest	-	-	-
4415	Suisa Gebühren	-1'000.00	16.77	-600.00
4420	Inserate, Werbung, Plakate, Porti eig. Anl.	-13'000.00	-6'314.30	-6'004.39
4430	Engagements, Spesen eigene Anlässe	-54'000.00	-59'393.15	-28'998.74
4440	Dienstleistungen dritter eigene Anlässe	-4'000.00	-5'826.50	-2'241.03
4450	Entschädigung eigene Anlässe	-4'000.00	-5'140.00	-40.00
4460	Übrige Aufwendungen Eigenanlässe	-	-487.33	-
Total Wareneink./ direkte Kosten eig. Anl.		-90'000.00	-87'063.62	-37'937.38
BRUTTOGEWINN eigene Veranstaltungen		12'400.00	27'166.73	10'850.75

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

25

25

7. Budget 2026 - Erfolgsrechnung



Ktnr.		Budget 2026	Rechnung 2025	Rechnung 2024
	Nettoerlös	375'360.00	388'375.81	315'875.19
	Direkte Kosten	-138'000.00	-135'618.52	-85'917.71
	BRUTTOGEWINN	237'360.00	252'757.29	229'957.48
5200	Löhne festangestelltes Personal	-138'000.00	-147'480.10	-147'631.10
5210	Löhne Aushilfspersonal	-500.00	-	-294.00
5270	AHV / ALV	-12'500.00	-12'289.85	-16'885.30
5272	EO Entschädigungen/ Kurzarbeit	-	-	375.10
5273	BVG	-18'000.00	-16'678.60	-22'595.60
5274	UVG / KKV Beiträge	-3'800.00	-3'754.70	-3'685.25
5275	Betreuungszulagen	-1'370.00	-1'872.00	-1'728.00
5276	Ausbildung	0.00	-1'550.00	-
5277	Pikettentschädigung Mitarbeiter	-4'600.00	-4'605.00	-1'290.00
5279	Spesenentschädigung Mitarbeiter	-500.00	-480.38	-368.47
5290	Übriger Personalaufwand	-500.00	-2'095.10	-
5604	Sitzungsgelder	-2'100.00	-2'100.00	-5'660.00
Personalkosten		-181'870.00	-192'905.73	-199'762.62

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

26

26

7. Budget 2026 - Erfolgsrechnung



Ktnr.		Budget 2026	Rechnung 2025	Rechnung 2024
6100	Unterhalt / Rep. allgemein	-4'000.00	-11'407.32	-1'690.83
6110	Unterhalt / Rep. Maschinen, Geräte	-4'000.00	-5'881.34	-3'586.12
6120	Unterhalt / Rep. Haushalt- und Küchenartike	-500.00	-264.81	
6300	Sachversicherungen	-2'200.00	-2'111.75	-2'111.75
6400	Strom	-9'000.00	-8'891.23	-9'898.17
6410	Wasser, Abwasser, Abfall	-2'600.00	-2'607.29	-2'098.91
6420	Verbrauchs- und Reinigungsmaterial	-1'700.00	-1'732.00	-1'465.11
	Betriebskosten	-24'000.00	-32'895.74	-20'850.89
6500	Büromaterial	-600.00	-372.15	-610.98
6501	EDV Aufwand	-1'200.00	-1'109.55	-858.50
6510	Telefon, Internet	-1'900.00	-1'948.50	-2'811.00
6513	Porti	-100.00	-89.59	-90.00
6515	Honorar/Gebühren/Abgaben	-300.00	-817.94	-479.99
6520	Beiträge und Spenden	-2'300.00	-2'300.00	-2'450.00
6530	Treuhandberatung / Revision	-3'600.00	-3'609.98	-3'229.97
6540	Kosten Vorstand	-500.00	-599.94	-957.55
6545	Generalversammlung	-3'500.00	-3'559.43	-2'797.66
6555	Vorsteuerkorrektur	-1'500.00	-1'751.95	-1'024.06
	Verwaltungskosten	-15'500.00	-16'159.03	-15'309.71

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

27

27

7. Budget 2026 - Erfolgsrechnung



Ktnr.		Budget 2026	Rechnung 2025	Rechnung 2024
6600	Werbung	-2'400.00	-9'042.84	
6610	Werbedrucksachen	0.00	-	-39.92
6620	Inserate	-200.00	-	-308.86
6625	Sponsoring Spielplatz	0.00	-	-
6640	Spesen und Auslagen	0.00	-	-518.75
	Werbekosten	-2'600.00	-9'042.84	-867.53
6800	Bank-/PC-Zinsen	200.00	108.98	1'135.76
6810	Wertschriftenertrag	2'000.00	2'000.00	2'000.00
6840	Bank- / PC-Spesen	-250.00	-185.29	-244.63
6850	Kommissionen Twint/KK	-200.00	-117.50	
	Finanzkosten	1'750.00	1'806.19	2'891.13
	Total Kosten	-222'220.00	-249'197.15	-233'899.62

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

28

28

7. Budget 2026 - Erfolgsrechnung



Ktnr.		Budget 2026	Rechnung 2025	Rechnung 2024
	BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHR.	15'140.00	3'560.14	-3'942.14
6900	Abschreibungen	-1'000.00	-1'582.55	-494.82
	Abschreibungen	-1'000.00	-1'582.55	-494.82
	BETRIEBSERGEBNIS	14'140.00	1'977.59	-4'436.96
2420	Einlage in Erneuerungsfonds	-		-
7100	Veränderung Gemeindeerneuerungsfonds	-		-
7200	a.o. Aufwand		-450.00	
7210	a.o. Ertrag	-	20'163.75	-
	a.o. Erfolg	-	19'713.75	-
8900	Steuern	-6'000.00	-4'195.55	-2'591.55
	Steuern	-6'000.00	-4'195.55	-2'591.55
	UNTERNEHMUNGSERGEBNIS	8'140.00	17'495.79	-7'028.51

7. Budget 2026



**Kenntnisnahme der Generalversammlung:
Budget 2026**

8. Wahl der Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2026



Gemäss den Statuten Art. 18 wählt die Generalversammlung für **die Dauer von einem Jahr** eine nach dem Revisionsaufsichtsgesetz befähigte natürliche oder juristische Person als Revisionsstelle mit den Rechten und Pflichten gemäss Art. 906 OR. Die Wiederwahl ist zulässig.

Antrag an die Generalversammlung:
Engel Copera AG

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

31

31

9. Blick in die Werkstatt: Überlegungen zu Neuorganisation Mitgliedschaft



Der Vorstand stellt sich folgende Fragen:

- Wie könnte eine Mitgliedschaft nicht nur beim Mieten der Räumlichkeiten sondern auch beim Kulturangebot einen attraktiven Vorteil bieten?
- Wie können wir neue Mitglieder anwerben, ohne weitere Anteilscheine auszugeben?



6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

32

32

9. Blick in die Werkstatt: Überlegungen zu Neuorganisation Mitgliedschaft



Ausgangslage

- Das **Genossenschaftskapital** aus den Anteilscheinen beträgt **rund CHF 251'000.-**.
- Dieses **Kapital** sollte grundsätzlich **verfügbar** sein für Rückzahlungen (Statuten Art. 5, Ziffer 5).
- Aus diesem Grund liegt es «untätig» auf dem Sparkonto.
 - Aktien für kurz- und mittelfristigen Horizont zu riskant
 - derzeit Zinsen zwischen 0 bis 1%
 - keine Verwendung für Investitionen ins Reberhaus

Fazit: Die Genossenschaft kann keinen wesentlichen Mehrwert aus dem Kapital generieren.



6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

33

33

9. Blick in die Werkstatt: Überlegungen zu Neuorganisation Mitgliedschaft



Ausgangslage

- Neue Vereine und neue Mitglieder sind sehr willkommen. Sie tragen die Genossenschaft.
- Die Genossenschaft hat jedoch kein übermässiges Interesse an der Ausgabe von weiteren Anteilscheinen bzw. an einer weiteren Anhäufung von Kapital.
- Eine Mitgliedschaft ermöglicht je nach Anzahl Anteilscheine eine Mietreduktion von bis zu 100 %.



6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

34

34

9. Blick in die Werkstatt: Überlegungen zu Neuorganisation Mitgliedschaft



Lösungsansatz

- Einführung von Mitgliederbeiträgen für Einzelpersonen, Vereine und Firmen
 - ✓ Basismitgliedschaft: Stimmrecht an GV, leckere Verköstigung an GV, Mietreduktion
 - ✓ Mitgliedschaft plus: zusätzlich Rabatt auf jedes Ticket
- Alle Anteilscheine werden zurückgenommen und das Genossenschaftskapital wird ausgezahlt.
- Vereine/Parteien mit 20 Anteilscheinen erhalten 10'000.- zurück (Nennwert).



6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

35

35

9. Blick in die Werkstatt: Überlegungen zu Neuorganisation Mitgliedschaft



Weiteres Vorgehen

- Eine Rückendeckung der Vereine ist dem Reberhaus sehr wichtig.
- Bolliger Vereine werden daher eingeladen und über den skizzierten Lösungsansatz informiert (Datum 26.06.2026, Einladung folgt)
- Die Statuten werden angepasst.
- Vorprüfung mit dem Handelsregisteramt.
- An der GV 2027 wird darüber abgestimmt.
- Bei einer Zustimmung der GV wird die Mitgliedschaft über Mitgliederbeiträge ab dem 1.1.2028 eingeführt.



6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

36

36

10. Verschiedenes



6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

37

37



Fr 8. Mai, 20:00

Trummer & Shirley Grimes

Ir Brandig

Mundart / Folk / Singer-Songwriting

38



Mi 2. September, 20:00

Hanspeter Latour

Träume wahr werden lassen

Geschichten in Wort und Bild

39



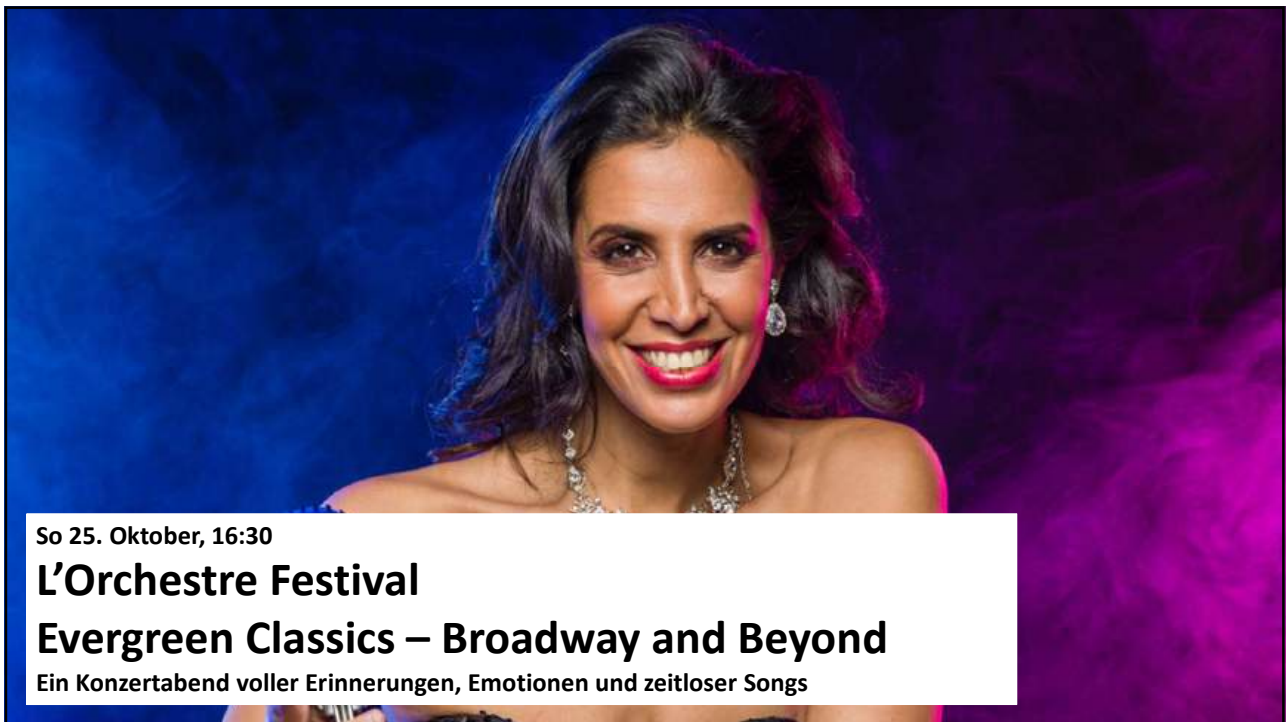
Fr 16. Oktober, 20:00

Julia Steiner

Warum du morgen noch leben könntest

Preisträgerin des Swiss Comedy Award 2024

40



So 25. Oktober, 16:30

L'Orchestre Festival

Evergreen Classics – Broadway and Beyond

Ein Konzertabend voller Erinnerungen, Emotionen und zeitloser Songs

41



Sa 31. Oktober, 20:00
So 1. November, 16:00

D'Tube vo Bärn

Theater mit Musik

Hommage an Edith Piaf

42



43



44



45



46

Generalversammlung 2027



Generalversammlung 2027 Mittwoch, 05. Mai 2027

Papierlose Einladung zur Generalversammlung

Helfen Sie mit Papier zu sparen! Wenn wir Ihnen die Einladung zur Generalversammlung zukünftig per E-Mail verschicken dürfen, dann freuen wir uns über Ihre Zustimmung und Angabe Ihrer Mailadresse an:

mail@reberhaus.ch | 031 921 66 33 | oder heute direkt an Barbara Dällenbach

6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

47

47

10. Verschiedenes – Wortmeldungen



6. Mai 2026

Generalversammlung Genossenschaft Reberhaus

48

48



**Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.
Wir wünschen Ihnen einen guten Appetit!**